



HERZLICH WILLKOMMEN

zur Einwohnerversammlung der
Ortsgemeinde Horhausen

26. FEBRUAR 2026

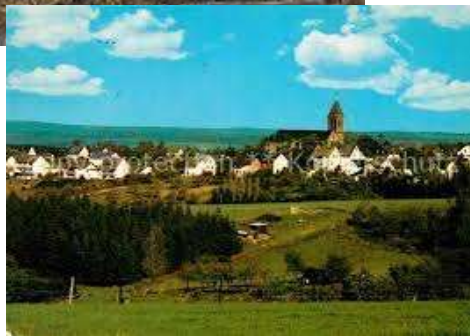
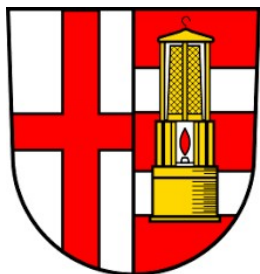
Agenda für heute



- 1. Portrait der Gemeinde Horhausen im Landkreis Altenkirchen**
2. Was ist in den letzten beiden Jahren passiert?
3. Welche laufenden Projekte beschäftigen uns?
4. Welche Projekte stehen an?

Die Ortsgemeinde Horhausen steht als „Grundzentrum“ für wichtige Aufgaben in der Verbandsgemeinde Altenkirchen-Flammersfeld (1/2)

Grundsätzliches zu unserer Ortsgemeinde Horhausen



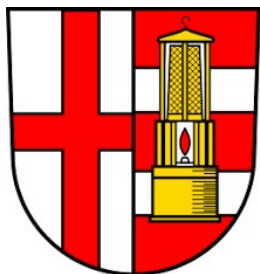
Wissenswerte Daten und Geschichtliches zur Ortsgemeinde:

- Erstmalige urkundliche Erwähnung 1217 n. Chr. als **Horhusin**
- 3 Ortsteile: Horhausen, Huf und Luchert
- rd. 2.200 Einwohner in 1.345 Haushalten
- rd. 220 Gewerbebetriebe im Gewerbegebiet und im Ort

- Horhausen ist nach Altenkirchen die zweitgrößte Gemeinde der VG Altenkirchen-Flammersfeld

Die Ortsgemeinde Horhausen steht als „Grundzentrum“ für wichtige Aufgaben in der Verbandsgemeinde Altenkirchen-Flammersfeld (2/2)

Überblick über die vorhandenen Einrichtungen

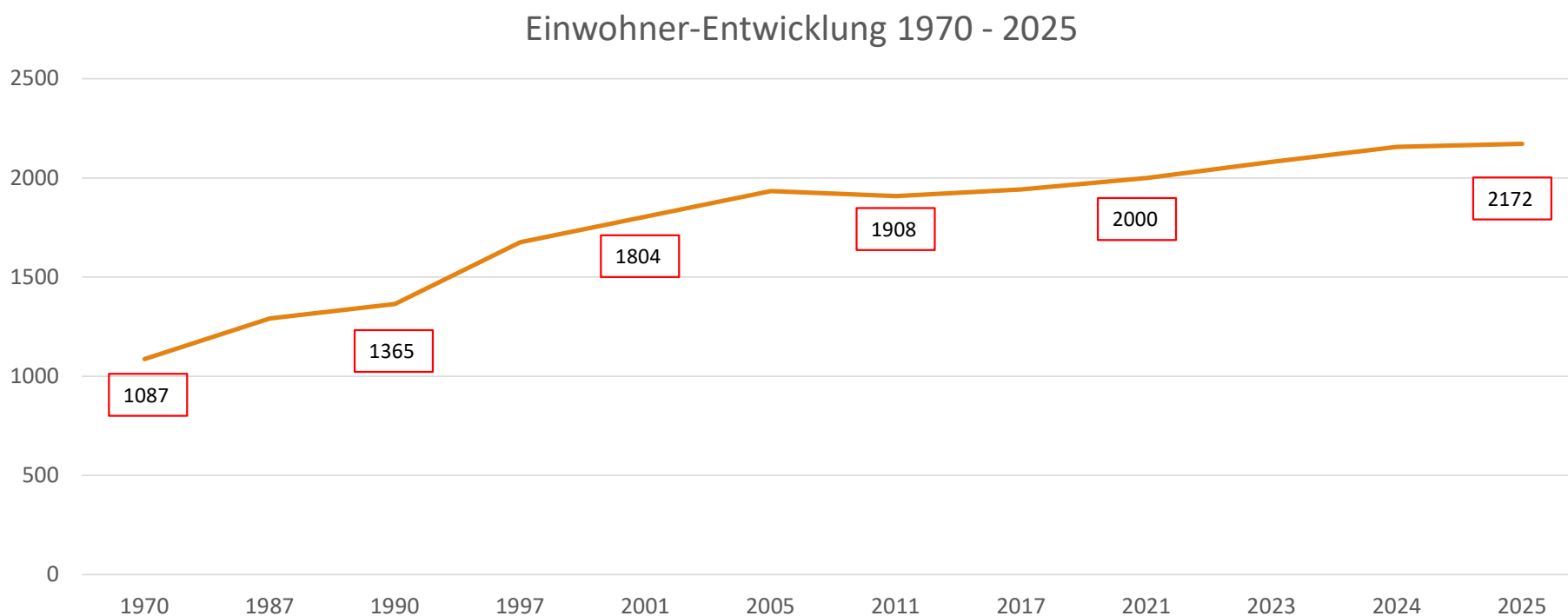


Horhausen als Grundzentrum in der VG AK-Flammersfeld verfügt über...

- ... Kindergarten, Grundschule und IGS
 - ... eine optimale Infrastruktur
 - ... Arztpraxen, Apotheke und Fachärzte
 - ... Einrichtungen zur Alten- und Tagespflege
 - ... vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, alteingesessene Gastronomie
 - ... zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten (Tennis, Fußball..)
 - ... aktives Vereinsleben und ehrenamtliches Engagement
-

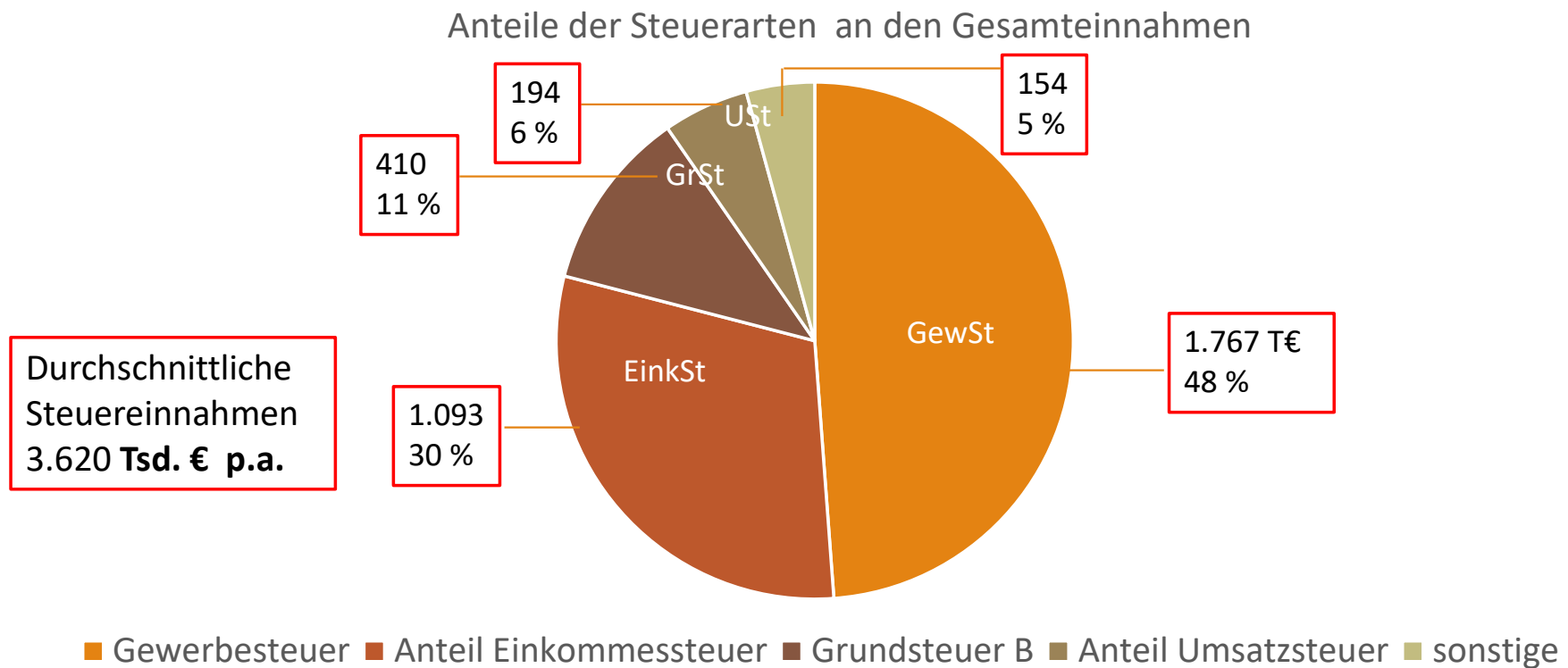
Horhausen verzeichnet ein stetiges Wachstum der Einwohnerzahl – eine Verdoppelung in den letzten 50 Jahren

Übersicht über die Entwicklung der Einwohner



Die Gewerbesteuer ist im Hinblick auf die Steuerarten die größte Einnahmequelle der Gemeinde

Steuereinnahmen im Durchschnitt der Jahre 2021 - 2025 in Tsd. €



Die „Veranstaltungsszene“ in Horhausen kann sich sehen lassen – zu jeder Jahreszeit (1/2)

Überblick über die zahlreichen Veranstaltungen in Horhausen

Vom traditionellen Ostereierweitwurf am Ostersonntag...

... über den Blumenmarkt im Mai



Veranstalter: Ortsgemeinde Horhausen u.
Verbandsgemeinde Altkirchlicher Flämmerfeld
mit freundlicher Unterstützung der Bad Hornoff AG
und der Jugendvereine Horhausen

Info-Telefon:
02681 424143 (Tourismusbüro VdG)
02681 926830 (Ortsgemeinde Horhausen)
02681 620507 (Rolf Schmidt-Markwal)

www.horhausen.de



Agenda für heute



1. Portrait der Gemeinde Horhausen im Landkreis Altenkirchen
2. **Was ist in den letzten beiden Jahren in unserer Ortsgemeinde passiert?**
3. Welche laufenden Projekte beschäftigen uns?
4. Welche Projekte stehen an?

Durch eine Ortsbegehung im Juli 2024 verschaffte sich der neue Gemeinderat ein aktuelles Bild über anzugehende Aufgaben

Überblick über unsere Prioritäten in den nächsten Jahren

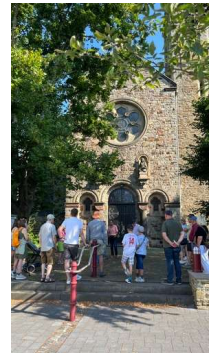
Neugestaltung des Kardinal-Höffner-Platzes



Instandsetzung des naturnahen Erlebnisraums an der K 3



Neugestaltung der Dorfanlage Huf

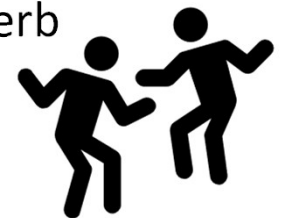


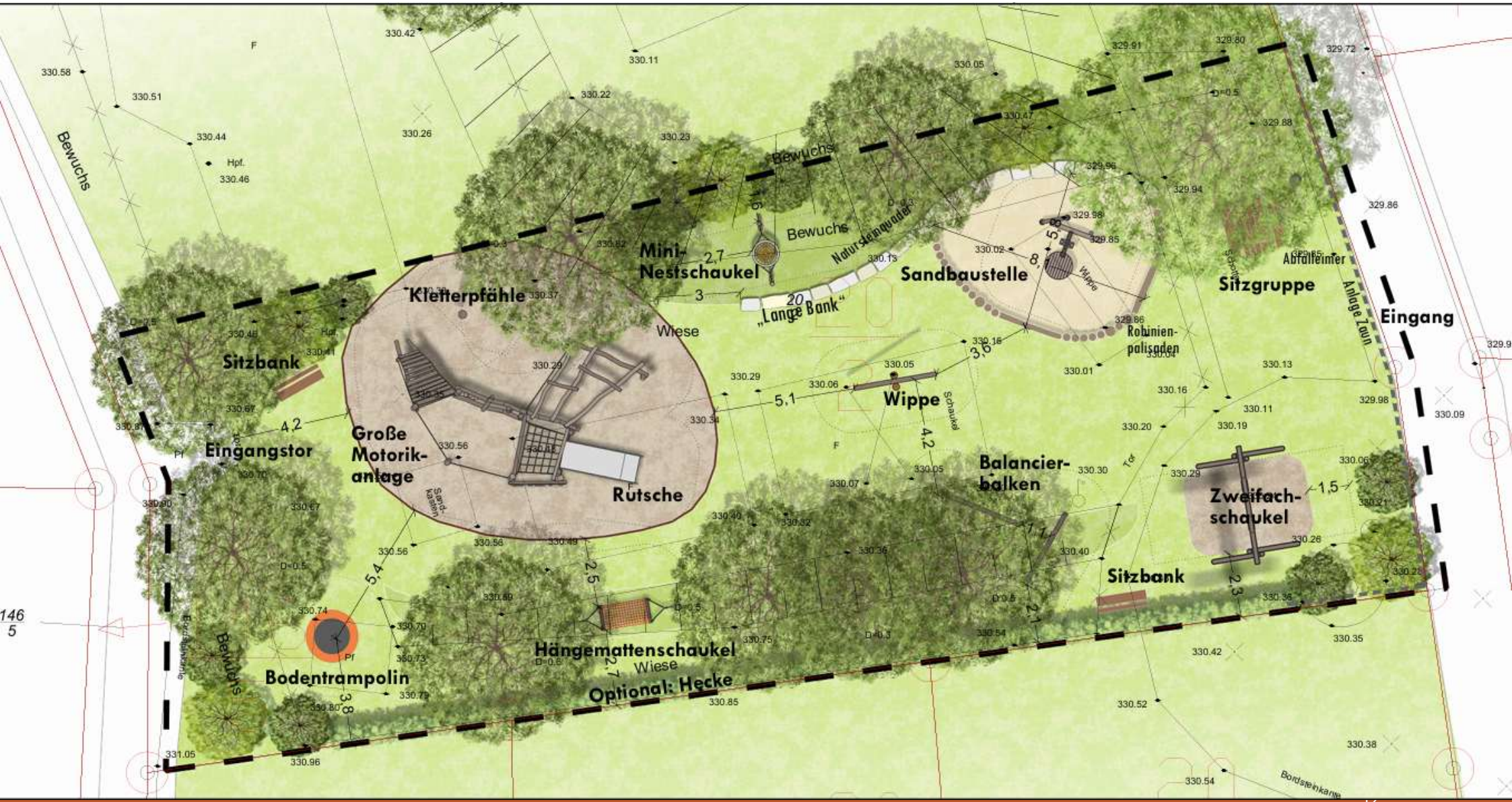
Der neue Spielplatz in der Ortsmitte wird durch junge Familien sehr gut angenommen



2024 Bau und Fertigstellung des neuen Spielplatzes am Friedhof:

- gemeinsame Konzeption mit allen Beteiligten, AG + „Planungswerkstatt“
- Planungsbüro „Planwerk Häuser“, Boppard
- diverse Spielgeräte vorhanden
- Städtebau-Förderung durch das Land 82 T€, Eigenbeitrag der Gemeinde 86 T€
- Gesamtkosten in Höhe von 168 T€ waren damit sehr gut investiert (enthalten: 44 T€ Grunderwerb Kirche)





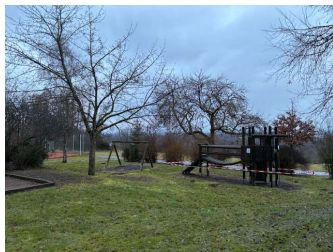
146
5

Wir wollen die Spielplätze in ein Gesamtkonzept einbinden und nach und nach sanieren (1/2)

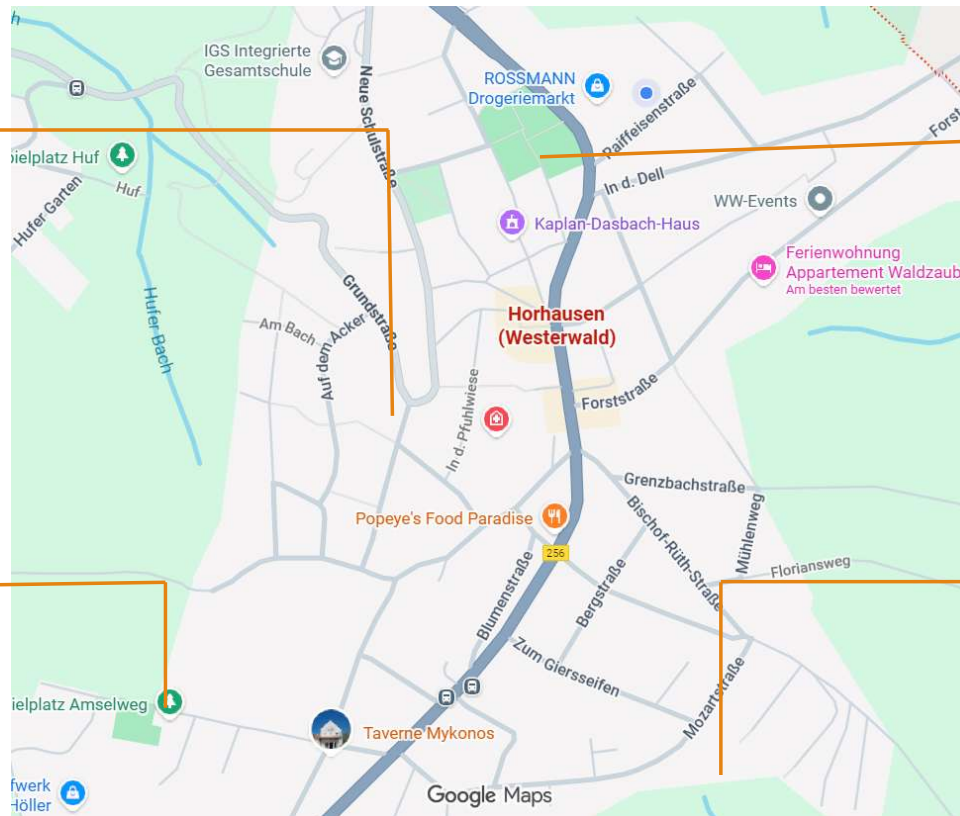
Übersicht über die Horhauser Spielplätze



Naturnaher Erlebnisraum K3



Amselweg/
Tennisplatz



Spielplatz Ortsmitte



Spielplatz
Meisenweg



Wir wollen die Spielplätze in ein Gesamtkonzept einbinden und nach und nach sanieren (2/2)

Übersicht über die Spielplätze Huf und Luchert



Spielplatz Luchert



Spielplatz Huf



Der naturnahe Erlebnisraum an der K3 hat nach Starkregen-Schaden ein umfangreiches „Facelift“ erfahren

Vorher:



Nachher:



Generalüberholung 2025:

- Befestigung der Straßenränder durch Hochboards
- Ableitung Oberflächenwasser in RÜB
- Erneuerung Fußweg
- Instandsetzung Stangenzaun
- Gärtnerische Überarbeitung
- Errichtung 2018-2021, 66 T € (Förderung 45 T€)

Die Neu-Festsetzung der Grundsteuer-Hebesätze hat den Gemeinderat sehr beschäftigt und erforderte intensive Diskussionen

Berechnungsmethoden unterscheiden sich neben dem Substitut des Einheitswertes durch Grundsteuerwert in der Grundsteuermeßzahl

Übersicht Berechnungsformel alt und neu

EINHEITSWERTE (BIS 31.12.24)

Formel:

$\text{Einheitswert} \times \text{GST-Meßzahl} = \text{GST-Meßbetrag}$

$\text{GST-Meßbetrag} \times \text{Hebesatz} = \text{GST-Betrag}$

GRUNDSTEUERWERT (AB 01.01.25)

Formel:

$\text{GST-Wert} \times \text{GST-Meßzahl} = \text{GST-Meßbetrag}$

$\text{GST-Meßbetrag} \times \text{Hebesatz} = \text{GST-Betrag}$

• Grundsteuermeßzahl alt:

- hängt u.a. davon ab, ob Ein- oder Zweifamilie
- EFH: betri
- T€ des Eint
- Rest
- ZFH: 3.1 F

• Grundsteuermeßzahl neu:

- Wohngrundstück mit Ein- Zweifamilienhaus,

Beispiel zeigt Auswirkung der Neufestsetzung des Hebesatzes am Einzelfall

Übersicht möglicher Hebesatzänderungen

Jahr	Grundsteuer Messbetrag	Hebesatz	Steuerlast	Bemerkung
2024	75 €	490 %	367,50 €	Steuerlast heute
2025	65 €	565 %	367,50 €	Höherer Hebesatz, aber gleiche Steuerlast
2025	65 €	705 %	458,25 €	Höherer Hebesatz, höhere Steuerlast (Aufkommensneutralität OG)

Beispiel mit vorgesehenem Hebesatz von 705% bedeutet für den betroffenen Haushalt Steigerung der Steuerlast von 91 € p.a., oder ca. 25 %

Eckpunkte der Grundsteuer-Reform:

- Aus „Einheitswerten“ wurden „Grundsteuerwerte“
- 01.01.25 Neufestsetzung der Hebesätze
- Intensive Diskussion im Gemeinderat
- Hauptdiskussionspunkt: Frage der Differenzierung zwischen Gewerbe- und Wohngrundstücken
- Im Ergebnis einheitlicher Hebesatz – 590 % - für Gewerbe- und Wohngrundstücke

Durch die Verlegung von Stolpersteinen wurde der Opfer des Nationalsozialismus in Horhausen gedacht

Eckpunkte und Eindrücke der Stolpersteinverlegung am 10. Juni 2025



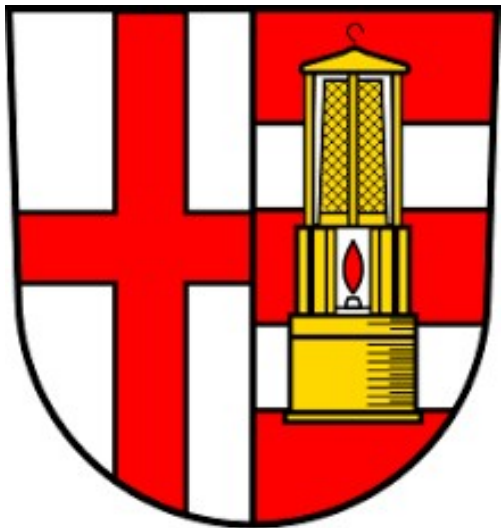
Beeindruckende Anteilnahme der Einwohner in Huf und Horhausen



Eckpunkte zur Verlegung:

- erstmalige Verlegung in Horhausen
- Maria Lettery aus Huf und Familie Kahn aus Horhausen
- jeweils an den letzten frei gewählten Wohnorten der Opfer verlegt
- Initiative durch Leistungskurs Geschichte der IGS und der Zeitzeugin Luzie Simon
- Verlegung durch Stiftungsgründer Gunter Demnig persönlich

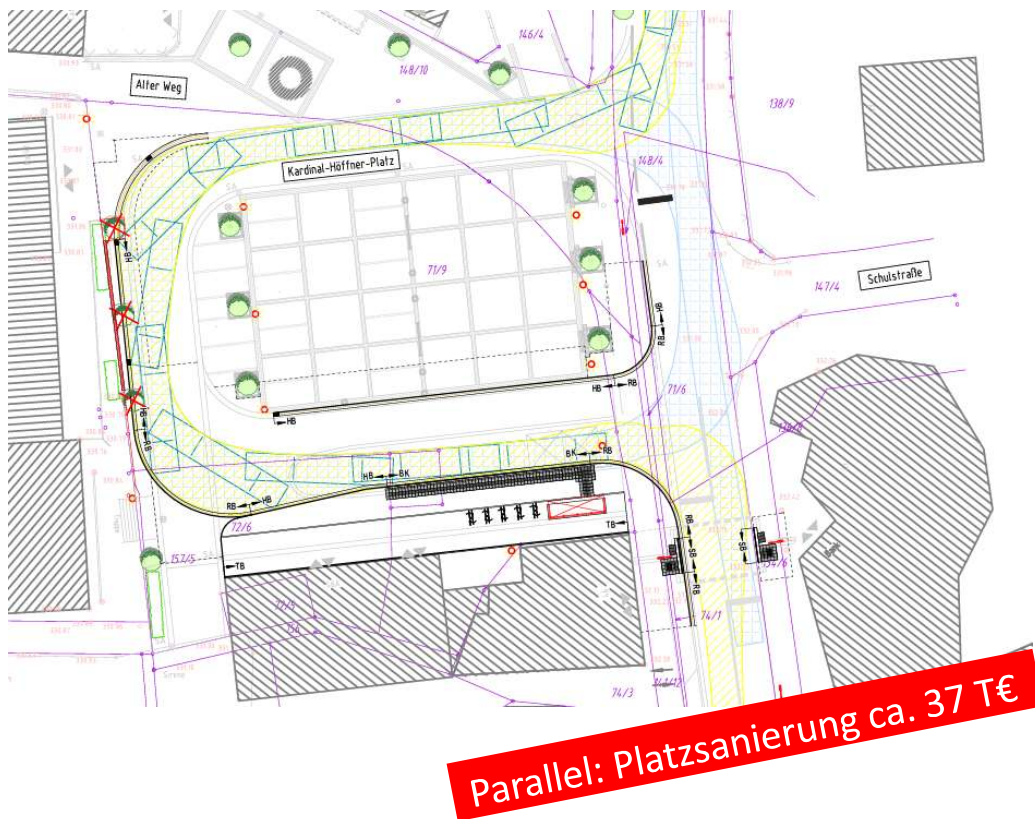
Agenda für heute



1. Portrait der Gemeinde Horhausen im Landkreis Altenkirchen
2. Was ist in den letzten beiden Jahren in unserer Ortsgemeinde passiert?
3. **Welche laufenden Projekte beschäftigen uns?**
4. Welche Projekte stehen an?

Bushaltestelle am Kardinal Höffner Platz in der Ortsmitte wird zum modernen Busbahnhof umgestaltet

Übersicht neuer Busbahnhof



Eckpunkte Erneuerung Busbahnhof

- „Einbahnstraßenverkehr“ für Busse
- „Bus-gesteuerte“ Ampel
- Fahrspuren werden verbreitert...
- ...d.h. 2-3 Parkplätze entfallen
- Wartehäuschen an der Haltestelle wird verlagert und verkleinert
- Behelfsbuchten an der Rheinstr. (B 256) entfallen
- Baukosten: ca. 411 T€;
Fördermöglichkeiten LBM 85 % - ca. 200 T€ Förderung und 211 T€ Eigenanteil

Projekt „Hufer Dorfschätze“ gestartet

Neugestaltung Weiher, Gelände und Spielplatz

vorbereitender workshop mit
Bürgern im März 2025

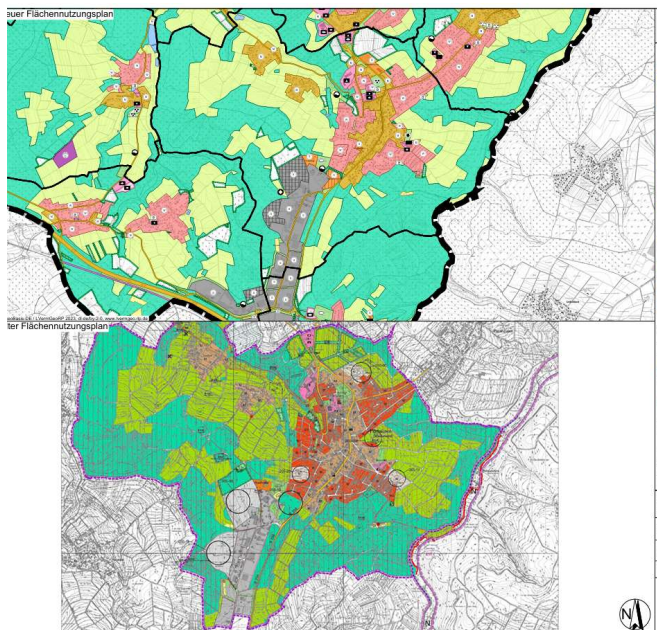


- Das Gelände um die Dorfhütte bekommt ein völlig neues Aussehen mit ...
- ... ausbaggern des Weihers und Ausstattung mit Sitzgelegenheiten (Naturpark RW)
 - ... Neugestaltung des Spielplatzes
 - ... Integration des Geländes um die alte Ziegelei „Ziegelfeld“ in die Gesamtanlage
 - ... außerschulischem Lernort und Touristenmagnet
 - ... Renovierung der Dorfhütte

➔ Die Kosten i.H.v. ca. 220 T€ werden zu 65 %, d.h. ca. 145 T€ gefördert – dies ist Voraussetzung

Neuer Flächennutzungsplan der VG Altenkirchen-Flammersfeld

Flächennutzungsplan:



- = vorbereitender Bauleitplan/Rahmenplan (Grundlage)
zuständig: Verbandsgemeinde; Geltungsdauer idR ca. 15 Jahre
- bisheriger FNP der Alt-VG-Flammersfeld für Horhausen Stand Feb 2007;
Zwangsbedürfnis der Erneuerung durch Fusion Altenkirchen-Flammersfeld
- Ortsgemeinden entwickeln örtliche Bauleitpläne auf Basis des FNP; daher:
Beteiligung/ Anhörung der Ortsgemeinden mit Entwurf Planungsbüro und
Zielvorgaben (BUND, Land, VG); Gesamt-Rahmenvorgaben
- Rahmenziele in Horhausen:
 - Sicherung der Stellung und Infrastruktur auch für die Zukunft /
Grundzentrumsfunktion
 - Moderates Wachstum
 - Bekenntnis zur ländlichen Struktur, Vermeidung Flächen"verbrauch"

Dorfapp in Horhausen als neues Informationsmedium für alle Einwohner „meinOrt“ von Linus Wittich

Jetzt App
downloaden



Neues

Entdecken

Events

Verwaltung

44. Westerwälder Blumen- und Gartenmarkt

IN HORHAUSEN
SAMSTAG, 09. MAI 2026
9 - 16 UHR

ERDBEERDUFT UND BLUMENZAUBER -
FRÜHLING LIEGT IN DER LUFT

11:00 Uhr
Begrüßung und
musikalische
Unterhaltung

**Spiel & Spaß
für Kinder**

**Genussmeile
mit vielfältigem
Angebot**



SCHIRMHERR: LANDRAT DR. PETER ENDERS
EHRENGAST:
ERDBEERKÖNIGIN VANESSA I.
AUS DEM OLDENBURGER MÜNSTERLAND







Horhausener FrühlingsGlück
Los-Aktion im April
**ANWESENHEITS-
VERLOSUNG
UM 16 UHR
VOR DEM KDH**

Veranstalter: Ortsgemeinde 56593 Horhausen - Webseite: www.horhausen.de

OKTOBERMARKT Horhausen

Sonntag,
25.10.2026
11 - 17 Uhr

Markt & Einkaufserlebnis
mit regionalen Ausstellern,
Angebote für Kinder,
Genuss & Kulinarisches
Veranstaltungsort: Ortsmitte

"Hier fühlt sich jeder zuhause"
Markt, Messe & Familienfreude

Westerwälder HAUS & WOHNEN Messe

Die Ausstellung für Bauen,
Wohnen und Leben
im Westerwald.

Veranstaltungsort: Kaplan Dasbach Haus




**Jetzt
Aussteller
werden**

Veranstalter: Ortsgemeinde Horhausen - www.horhausen.de
 Ansprechpartnerin Westerwälder Haus&Wohnen Messe:
 Chadia Struck / E-Mail: chadia.struck@outlook.de, Tel. 0176 21031358
 Ansprechpartner Oktobermarkt:
 Lars Lettau / E-Mail: markt@horhausen.de, Tel. 0178 3072185 (ab 18:00 Uhr)

JÜRGEN BECKER



Kultur im KDH 

ARRANGEMENT: MIKE HERTING AMUSEMENT: DIETMAR JACOBS

DEINE DISCO

Samstag

14. März 2026
HORHAUSEN

Einlass: 19:00 Uhr Beginn: 20:00 Uhr
Kaplan-Dasbach-Haus

Infos/Tickets: www.ww-events-tickets.de

Zum Ticketshop 

„Ein Highlight“
„Becker fliegt förmlich über das übliche hinweg“
„Das ist kein Kabarett, das ist wirklich etwas völlig Neues!“
Publikums- und Pressestimmen

Kultur im KDH  **Let's Dance**

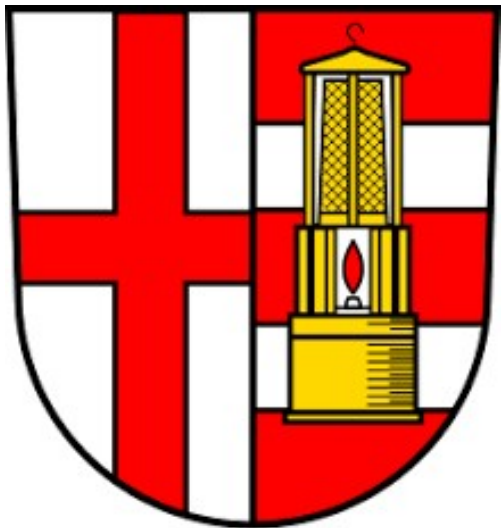
Ü50-Party
mit Songs der 70er,
80er & 90er Jahre

mit DJ & Lightshow 

Sa. 9. Mai 2026
HORHAUSEN

Kaplan-Dasbach-Haus
Einlass: 18.30 Uhr · VVK: 11,50 € · AK: 13,00 €
Veranstalter: Kultur AG der Ortsgemeinde Horhausen
Vorverkauf: www.ww-events-tickets.de

Agenda für heute



1. Portrait der Gemeinde Horhausen im Landkreis Altenkirchen
2. Was ist in den letzten beiden Jahren in unserer Ortsgemeinde passiert?
3. Welche laufenden Projekte beschäftigen uns?
4. **Welche Projekte stehen an?**

Klimaangepasstes Waldmanagement ermöglicht Umbau unseres Waldes im Zuge des Klimawandels



Status quo / Herausforderungen

- a Klimaschutz: Bedeutung des Waldes
- b Anpassung des Waldes an Klimawandel
- c Kohlenstoffspeicher / Nachhaltigkeit
- d Wirtschaftlichkeit
- e Gesamtgesellschaftliches Interesse

Fläche Horhausen **insgesamt 472 ha**; davon

- Landwirtschaftsfläche 140 ha (30 %)
- Wald 212 ha (45 %), Anteil der Gemeinde davon 46 ha (ca. 10% d. Gesamtfläche)

Ziele / Lösungsansätze


- a Förderung privater und kommunaler Wald
- b Ziel: Waldumbau mit Klimaresilienz
- c stabile, artenreiche, klimaangepasste Laubmischwälder
- d Schlagworte: Naturverjüngung, natürliche Waldentwicklung, Einbringen von Mischbaumarten, keine Kahlschläge, Totholz
- e Förderung: 100 €/ha/a = 46 T€ in 10 Jahren

Management des Aufgabenportfolios der Gemeindearbeiter darf nicht unterschätzt werden

Aufgabenportfolio der Gemeindearbeiter

- Pflege der innerörtlichen Grünflächen sowie der Kinderspielplätze und des Friedhofs
- In Ordnung halten von Zentralem Busplatz, Wanderwegen, Parkbänken inkl. Abfalleimer
- Verantwortlichkeiten im KDH, in der „Kalten Markthalle“, bei Veranstaltungen im KDH
- Wetterabhängig: Winterdienst im Ort
- und vieles vieles mehr....

Diskutierte Optimierungsansätze

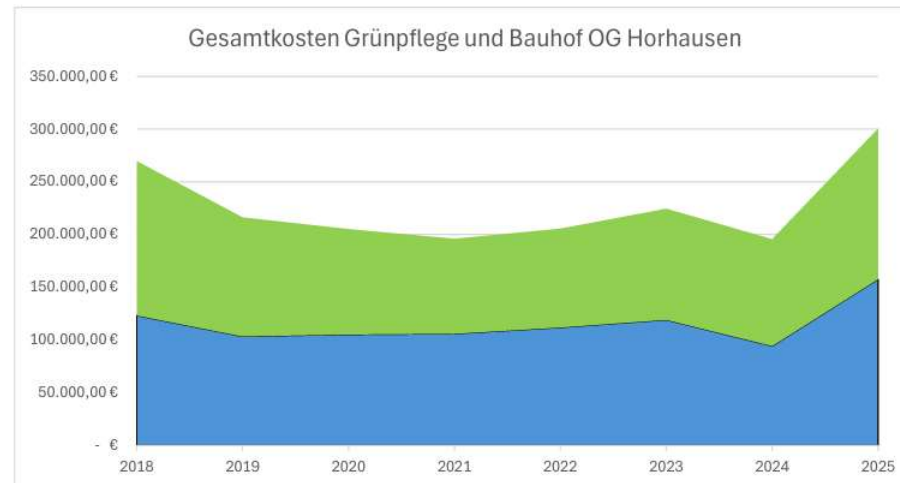
- Wiederherstellung des Status quo mit 2 Gemeindearbeitern in der OG 
- Erstellung Aufgaben- und Pflegepläne, Prioritätensetzung
- Ermittlung von Material- und Personalbedarf
- wo nötig: Fremdvergaben an Bauhof der VG und Dritte
- Verbesserung von Bauhof/Bauhofgelände

...ebenso wenig wie die Kosten....

Kostenübersicht Bauhof etc. Gemeinde Horhausen*

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Grünpflege Bauhof OG div.	109.700,00 €	76.000,00 €	65.500,00 €	63.800,00 €	61.200,00 €	61.000,00 €	58.700,00 €	106.600,00 €
Grünpflege Bauhof AK/FF	- €	- €	17.400,00 €	14.600,00 €	16.600,00 €	26.000,00 €	16.700,00 €	26.400,00 €
Dienstleistungen Dritte	12.400,00 €	26.500,00 €	21.200,00 €	26.400,00 €	32.800,00 €	31.200,00 €	17.800,00 €	23.500,00 €
Pflege Aboretum Tennisplatz	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €
Summe	123.300,00 €	103.700,00 €	105.300,00 €	106.000,00 €	111.800,00 €	119.400,00 €	94.400,00 €	157.700,00 €
Personalkosten Gemeindarbeiter OG	146.300,00 €	112.600,00 €	99.800,00 €	90.000,00 €	93.800,00 €	104.900,00 €	101.100,00 €	142.600,00 €

*alle Kosten gerundet



Ein Radwegeverkehrskonzept zur Anbindung Horhausens an das Radwegenetz der Verbandsgemeinde wird entwickelt (1/2)

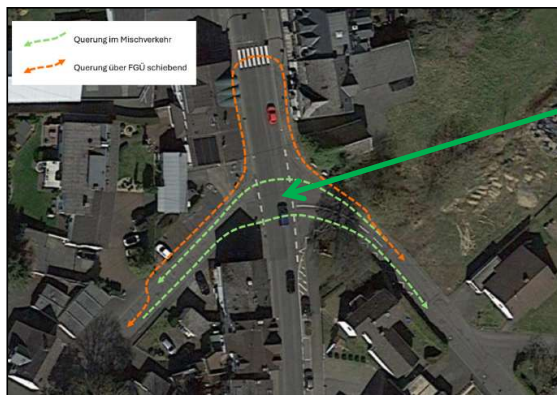
Übersicht Radwegeverkehrskonzept



- Unterscheidung:
touristischer Radverkehr -> abseits B256
Alltagsradverkehr -> entlang B256 -> **2 Varianten**
- Variante 1:
einseitiger Schutzstreifen
Baukosten ca. 90.000,-€
- Variante 2:
Tempo 30 in der Ortslage (Vorzugsvariante)
Baukosten ca. 15.000,-€
- Förderung :
75-90% Sonderprog. Stadt und Land (SP“S&L“)
- Baubeginn:
vsl. erst 27/28
-> koordiniertes, gemeinsames Vorgehen
Radwege, barrierefreier Ausbau,
Wasser- und Stromleitungen

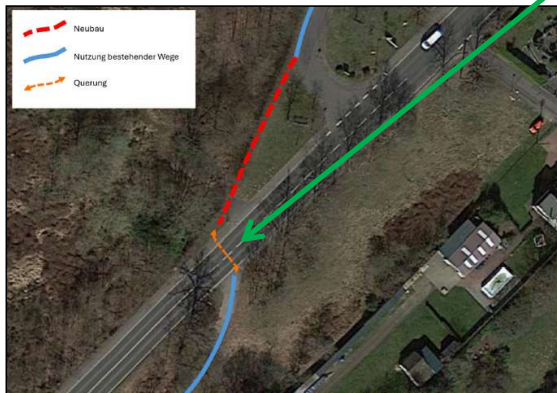
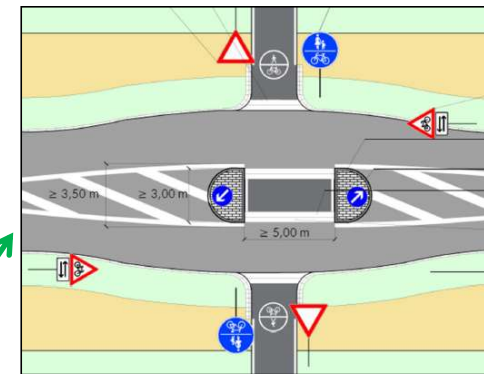
Ein Radwegeverkehrskonzept zur Anbindung Horhausens an das Radwegenetz der Verbandsgemeinde wird entwickelt (2/2)

Übersicht Querungen und Abstellanlage



- Querung 1:
Tannenstr./Grenzbachstr.
Mitführung Rad- im Mischverkehr
Baukosten 0,-€

- Querung 2:
südlicher Ortsausgang
Querungshilfe auf freier Strecke
Baukosten ca. 140.000,-€

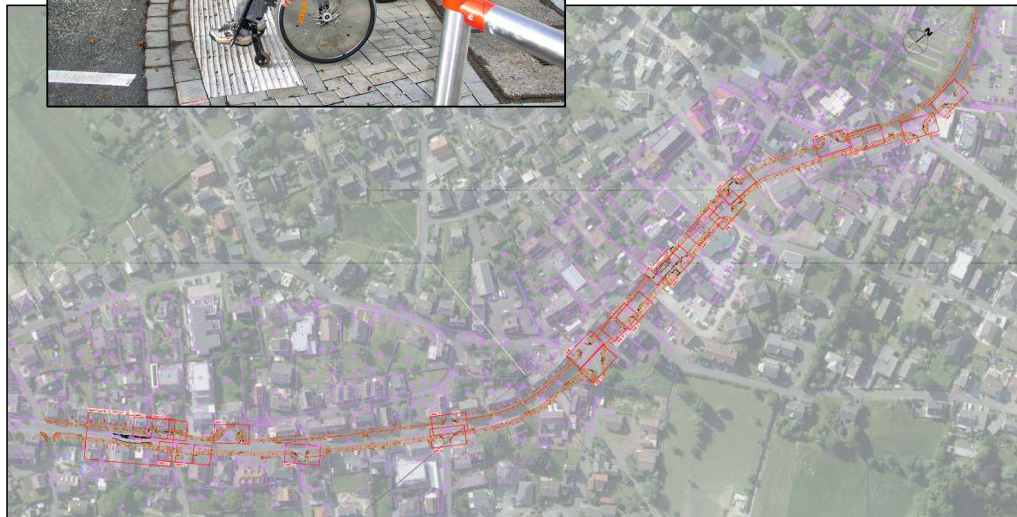


- Abstellanlage:
KITA Friedhofstraße
Anlehnbügel mit Überdachung
für 10 Stellplätze
Baukosten ca. 12.000,-€



Der geplante barrierefreie Ausbau der Gehwege entlang der B 256 ist zum Vorteil aller (1/2)

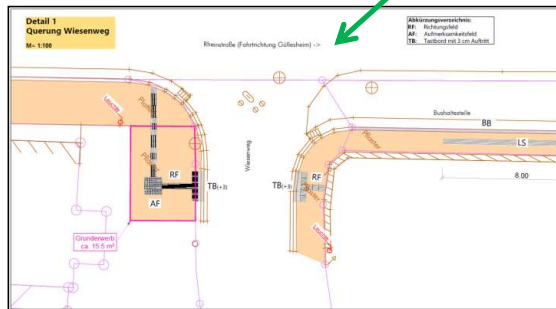
Übersicht Ausbaubereich



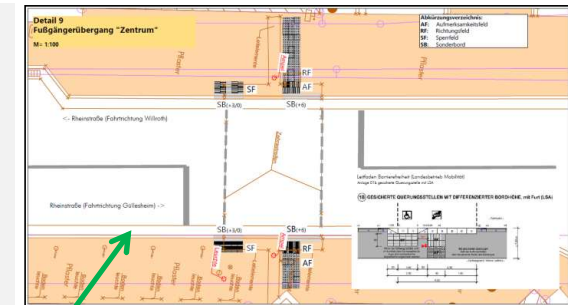
- Ausbaubereich:
Amselweg - Raiffeisenstraße
- Beschluss zum Ausbau:
15. Mai 2023
- Baukosten:
ca. 500.000,-€
- Förderung :
75% von 300.000,-€ über ISEK
(integriertes Stadtentwicklungskonzept)
- Baubeginn: vsl. erst 2027/2028

Der geplante barrierefreie Ausbau der Gehwege entlang der B256 ist zum Vorteil aller (2/2)

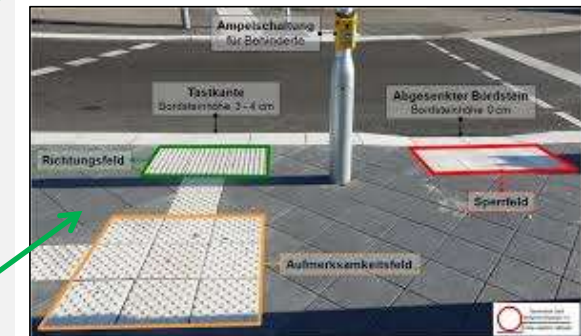
Übersicht Querungen



- Einmündung (Ist-Zustand):
Wiesenweg
- Einmündung (Planung):
Wiesenweg

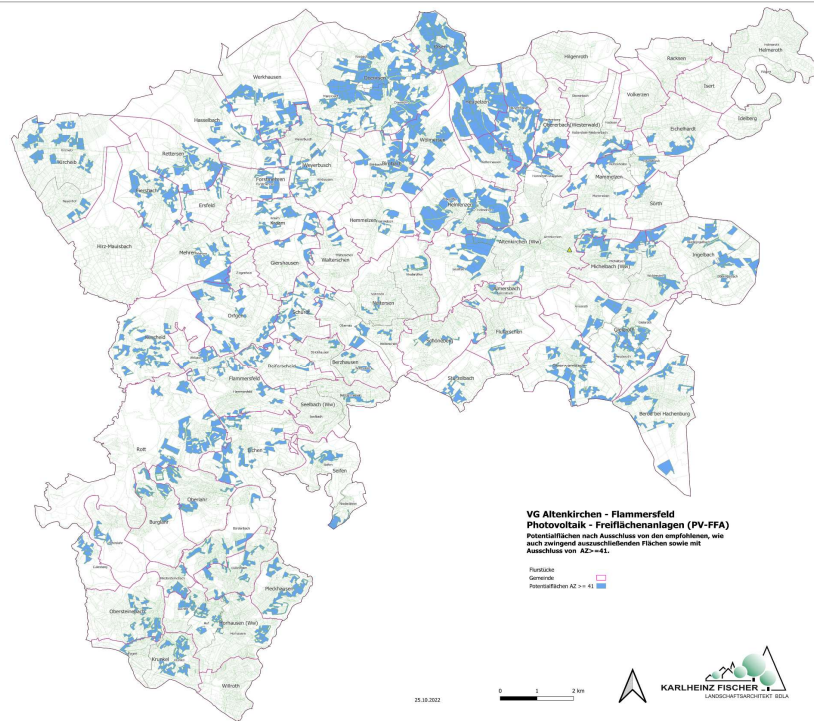


- Fußgängerübergang (Planung):
Zentrum
- Fußgängerübergang (Soll-Zustand):
Zentrum (Beispiel)



Die Verbandsgemeinde verfügt über entsprechende Potenzialflächen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen ...

Einführung



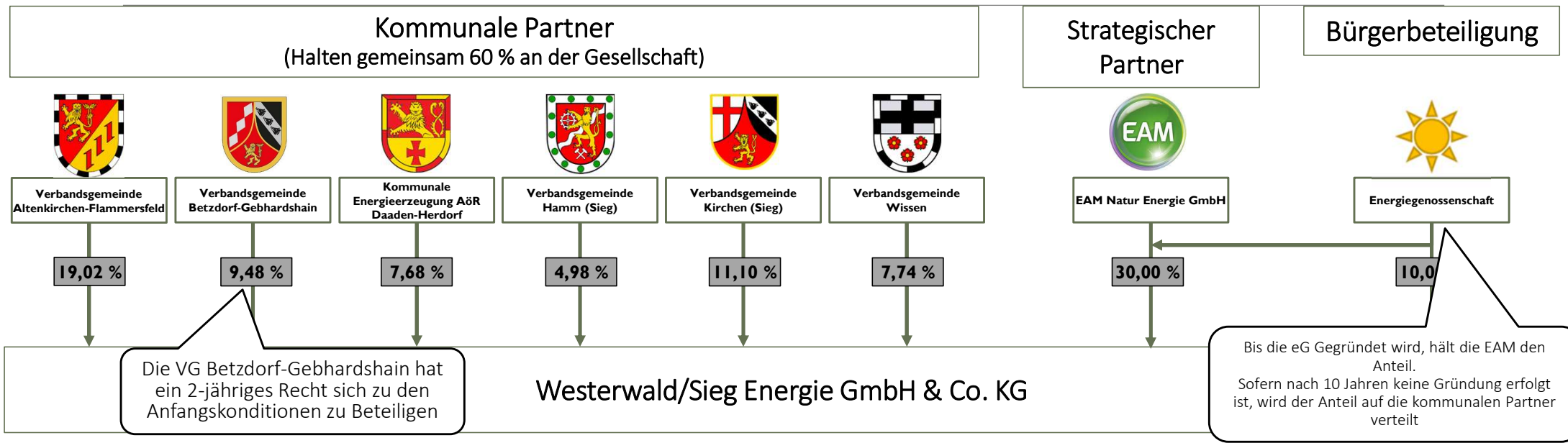
Eckpunkte

Photovoltaik-Freiflächenkataster der VG AK-FF

- Beschlossen im VG-Rat am 13.10.2022
- Rund 2.700 ha Potenzialfläche ermittelt
- Bei einem Drittel-Mix werden rund 84 ha benötigt
- Auf der Homepage der VG einsehbar
- Bauleitplanung mit FNP und B-Plan erforderlich!

... und ist neben anderen Verbandsgemeinden Partner der Kommunalen Energieerzeugungsgesellschaft

Übersicht der Partner der Energieerzeugungsgesellschaft



- Aufteilung der Anteil nach Fläche & Einwohner der Verbandsgemeinden
- Es werden in der Gesellschaft zwei Geschäftsführer bestellt:
 - Ein Geschäftsführer durch die EAM Natur Energie GmbH
 - Ein Geschäftsführer durch die kommunalen Partner

Installation einer Photovoltaik-Freiflächenanlage in der Ortsgemeinde Horhausen möglich

Überblick und mögliche Standorte der PV-FFA



Beispiel für eine installierte Freiflächenanlage

Eckpunkte

- Es besteht die Möglichkeit auf ca. 9 ha (Grenzbachtal) bzw. 3 ha (Hufer Schacht) eine PV-FFA zu errichten
- Nutzungsdauer ca. 30 Jahre
- Leistung in Summe ca. 11,33 MWp
 - 11.330.000 kWh/a → Strom für 8.000 Einwohner / Jahr
- 100 % kommunale Gesellschaft, kein Risiko für die Ortsgemeinde!
- Alle Einnahmen für die Ortsgemeinde sind umlagefrei!

Mögliche Freiflächenanlage „Grenzbachtal“ – mit 9 ha in der Ausdehnung nicht unerheblich

Darstellung der Ausdehnung und Lage



Grenzbachstr.

„Musiker-viertel“

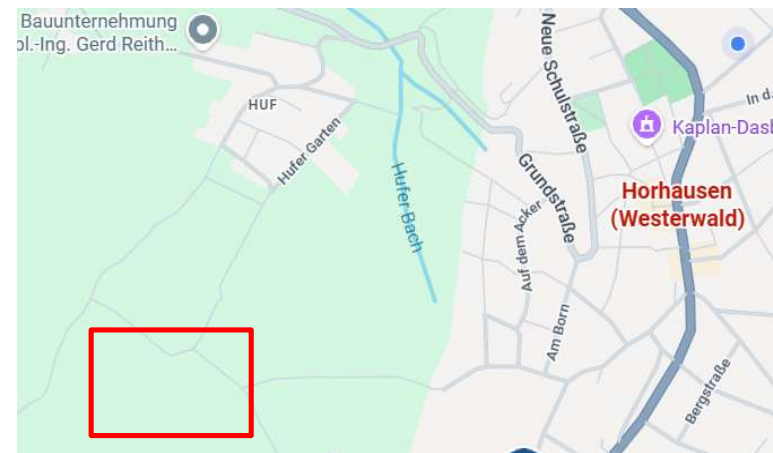
Wald zur Grenzbachmühle



- Leistung: ca. 8,73 MWp bei einem Reihenabstand von 3,5 m
- Erzeugung von 8.730.000 kWh jährlich
- Eignung aufgrund von Nähe zum Umspannwerk

Anlage am Hufer Schacht wäre mit ca. 2 ha deutlich kleiner in der Ausdehnung – allerdings auch in der Leistung

Darstellung der Lage am Hufer Schacht



- Leistung: ca. 2,6 MWp bei einem Reihenabstand von 3,5 m
- Erzeugung von 2.600.000 Mio. kWh jährlich
- Nur mit Anlage im Grenzbachtal zusammen möglich!

Installation einer Photovoltaik-Freiflächenanlage - Ihre Meinung ist gefragt (1/2)

Überblick zur PV-FFA



Beispiele



Eckpunkte

- Standortvorteil für zukunftsorientierte Kommune (ggf. Zusatzvorteil Speicher)
- Einnahmen für die Ortsgemeinde:
 - 0,2 ct/erzeugte kWh (ca. 22.600 €/a)
 - Pacht für gemeindeeigene Fläche (mind. 5.000 €/a)
- Teilhabe an der Energiewende und Vorbildfunktion
- Windenergie ausgeschlossen in Horhausen aufgrund gesetzl. Vorgaben

Nachbarschaftshilfe im Raum Horhausen – wir unterstützen uns gegenseitig

Gründung Projekt „Nachbarschaftshilfe“

- Idee der Gründung einer ehrenamtlichen Nachbarschaftshilfe ähnlich Vorbild Raum Flammersfeld

- "Familienmodell" und Familienverbund heute nur noch selten existent

- Gesteigerter Unterstützungsbedarf im Alter, Infrastruktur auf dem Land schwieriger, Fachkräftemangel, Handwerkerangel, fehlende ÖPNV-Möglichkeiten/Entfernungen



- Gezielte Kontaktherstellung zwischen denen, die Hilfe anbieten und denen, die Hilfe benötigen

- Oberstes Ziel der älteren Generation ist es, so lange wie möglich selbständig leben zu können und dabei kann die Nachbarschaftshilfe unterstützen

- Beispiele: Begleitung bei Terminen, Fahrdienste, Einkäufe, Schreibdienste, kl. Reparaturen und Gärtnerarbeiten. Besuche, Förderung soz. Kontakte und Teilhabe am Alltagsleben

- Gründung Projektteam zur weiteren Planung; Fördermöglichkeiten

Wir danken für Ihre Aufmerksamkeit



Gerne beantworten wir noch Ihre
Fragen



E-Mail: ortsgemeinde@Horhausen.de



Backup

Durch eine Ortsbegehung im Juli 2024 verschaffte sich der neue Gemeinderat ein aktuelles Bild über anzugehende Aufgaben

Überblick über unsere Prioritäten in den nächsten Jahren

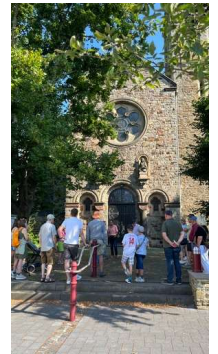
Neugestaltung des Kardinal-Höffner-Platzes



Instandsetzung des naturnahen Erlebnisraums an der K 3



Neugestaltung der Dorfanlage Huf



Wir wollen die Spielplätze in ein Gesamtkonzept einbinden und nach und nach sanieren

Übersicht über die Horhauser Spielplätze

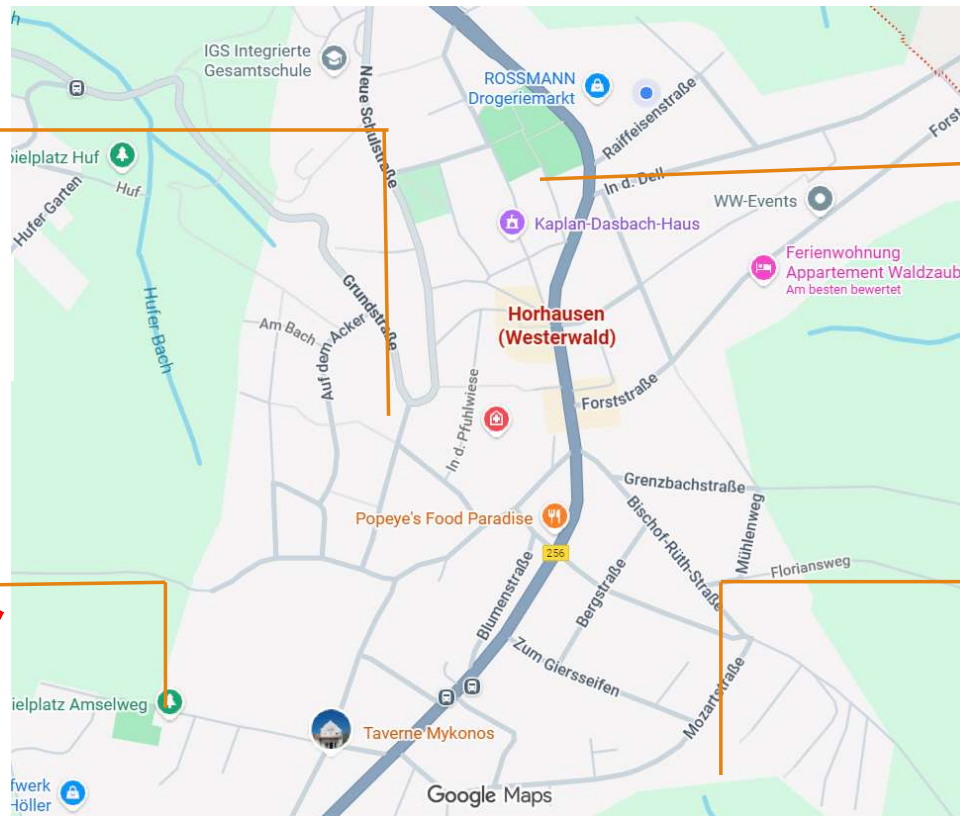


Naturnaher Erlebnisraum K3



Aktuelles Foto erforderlich

Amselweg/Tennisplatz



Spielplatz Ortsmitte



Aktuelles Foto erforderlich

Spielplatz Meisenweg

Der naturnaher Erlebnisraum an der K3 hat nach Starkregen-Schaden ein umfangreiches „Facelift“ erfahren

Vorher:



Nachher:



Generalüberholung 2025:

- Befestigung der Straßenränder durch Hochboards
- Ableitung Oberflächenwasser in RÜB
- Erneuerung Fußweg 8 T€
- Instandsetzung Staketenzaun
- Gärtnerische Überarbeitung
- Errichtung 2018-2021, 66 T € (Förderung 45 T€)

Update

Neuer Flächennutzungsplan der VG Altenkirchen-Flammersfeld

Flächennutzungsplan =
vorbereitender Bauleitplan/Rahmenplan (Grundlage)
zuständig: Verbandsgemeinde; Geltungsdauer idR ca. 15 Jahre
mit Anpassungsmöglichkeit

bisheriger FNP der Alt-VG-Flammersfeld für Horhausen Stand
Feb 2007

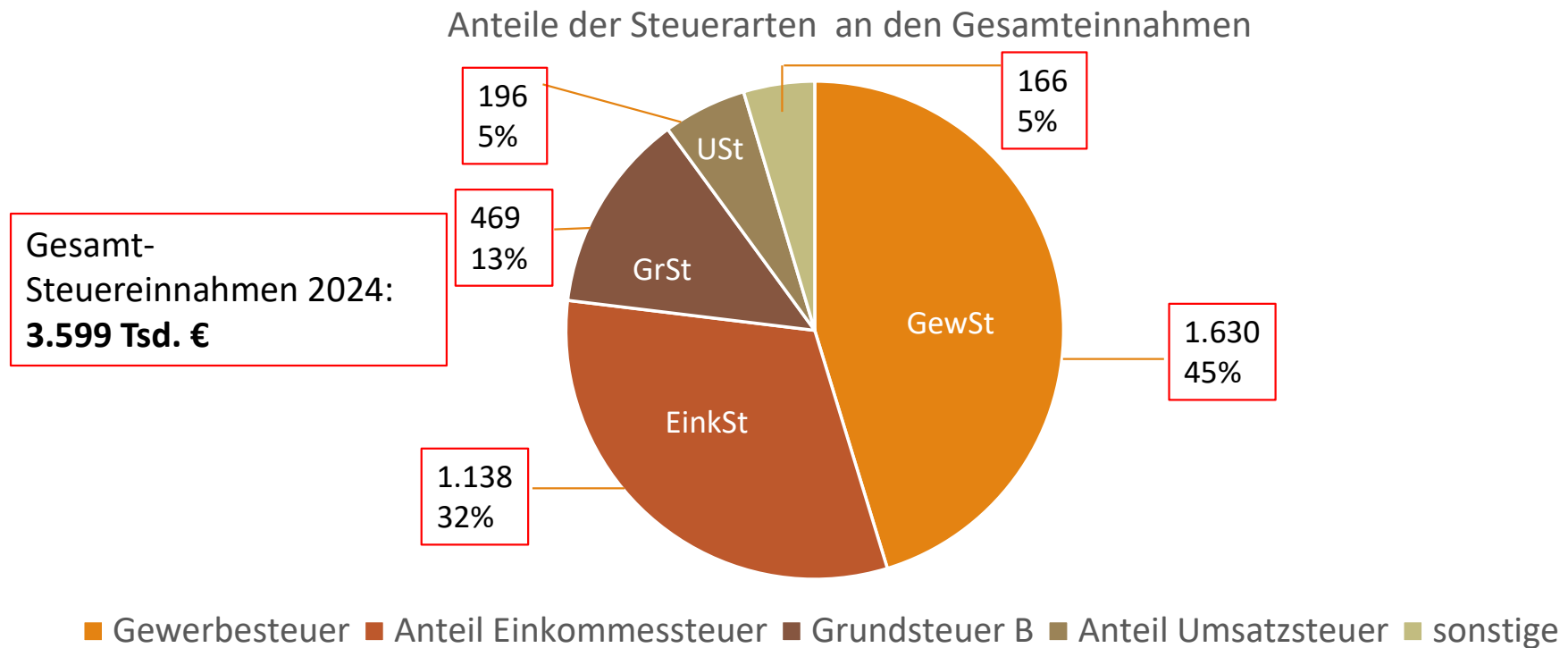
Zwangsbedürfnis der Erneuerung durch Fusion Altenkirchen-
Flammersfeld seit 01.01.2020

Ortsgemeinden entwickeln örtliche Bauleitpläne auf Basis des
FNP; daher: Beteiligung/
Anhörung der Ortsgemeinden mit Entwurf Planungsbüro und
Zielvorgaben (BUND, Land, VG)

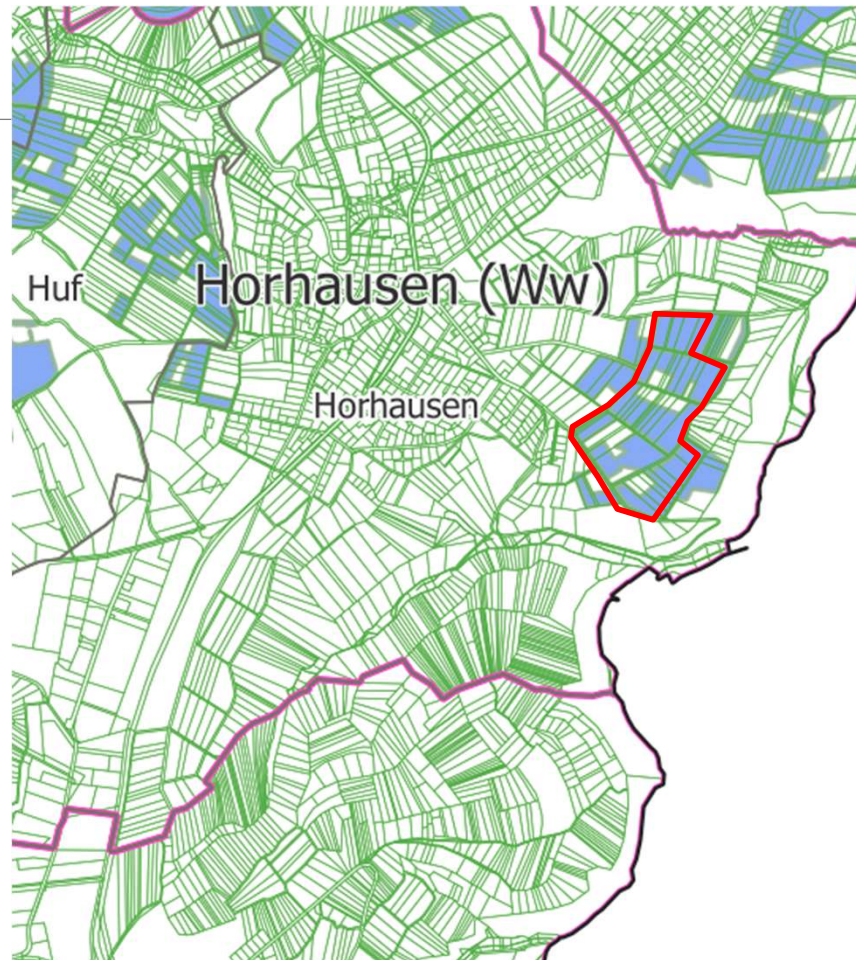
Rahmenziele in Horhausen:
Sicherung der Stellung und Infrastruktur auch für die Zukunft
Moderates Wachstum

Die Gewerbesteuer ist die größte Einnahmequelle für die Gemeinde

Einnahmen am Beispiel des Jahres 2024 in Tsd. €



PV Freiflächenanlage Horhausen



Der Gesetzgeber hat „Einheitswerte“ durch „Grundsteuerwerte“ ersetzt

Übersicht der Entwicklung vom „Einheitswert“ zum Grundsteuerwert“

- Festsetzung der Grundsteuer basiert bisher (bis 31.12.24) auf Einheitswerten
- Einheitswerte von 1964 („alte“ Bundesländer) bzw. 1935 („neue“ Bundesländer)
- Bundesverfassungsgericht erklärt die bisherige Einheitsbewertung im Urteil vom 10.04.2018 für verfassungswidrig, da Wertverzerrungen und Ungleichbehandlungen

➤ „Einheitswert“ wird durch „Grundsteuerwert“ ersetzt

• Elemente Grundsteuerwert:

- Wert des Bodens (Bodenrichtwert),
- Höhe der statistisch ermittelten Nettokaltmiete
- Grundstücksfläche
- Immobilienart und
- Alter des Gebäudes



Berechnungsmethoden unterscheiden sich neben dem Substitut des Einheitswertes durch Grundsteuerwert in der Grundsteuermeßzahl

Übersicht Berechnungsformel alt und neu

EINHEITSWERTE (BIS 31.12.24)

Formel:

Einheitswert X GSt-Meßzahl = GSt-Meßbetrag

GSt-Meßbetrag X Hebesatz = GSt-Betrag

GRUNDSTEUERWERT (AB 01.01.25)

Formel:

GSt-Wert X GSt-Meßzahl = GSt-Meßbetrag

GSt-Meßbetrag X Hebesatz = GSt-Betrag

• Grundsteuermeßzahl alt:

- hängt u.a. davon ab, ob Ein- oder Zweifamilienhaus
- EFH: beträgt 2.6 Promille für die ersten 30 T€ des Einheitswertes, 3.5 Promille für den Rest
- ZFH: 3.1 Promille; sonst 3.5 Promille

• Grundsteuermeßzahl neu:

- Wohngrundstück mit Ein- Zweifamilienhaus, Wohnungen und Mehrfamilienhäuser : **0,31 Promille**
- andere bebaute Grundstücke, etwa Geschäftsgrundstücke: **0,34 Promille**
- unbebaute Grundstücke: **0,34 Promille**

Beispiel zeigt Auswirkung der Neufestsetzung des Hebesatzes am Einzelfall

Übersicht möglicher Hebesatzänderungen

Jahr	Grundsteuer Messbetrag	Hebesatz	Steuer- last	Bemerkung
2024	75 €	490 %	367,50 €	Steuerlast heute
2025	65 €	565 %	367,50 €	Höherer Hebesatz, aber gleiche Steuerlast
2025	65 €	705 %	458,25 €	Höherer Hebesatz, höhere Steuerlast (Aufkommensneutralität OG)

Beispiel mit vorgesehenem Hebesatz von 705% bedeutet für den betroffenen Haushalt Steigerung der Steuerlast von 91 € p.a., oder ca. 25 %